

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Революции, д. 7**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023
Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-445 112,07 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 465 883,41 Р
1.2.1.	за содержание дома	338 835,00 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	747 788,41 Р
1.2.3.	за услуги управления	379 260,00 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 449 589,22 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 297 105,13 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	129 084,09 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	23 400,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 576 974,85 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-572 497,70 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	144 472,30 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	184 166,49 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	97,29%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	56 595,00
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,14	10 290,00
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,69	197 715,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно		0,05	3 675,00
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно		0,27	19 845,00
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно		0,69	50 715,00
Текущие работы по содержанию и ремонту общего			11,69	858 879,85
Конструктивные элементы				
Очистка кровель				
Кровля мягкая				
Очистка карнизных свесов от сосулек	5 / 199,60	м	42,04	41955,78
Очистка кровли от снега	31 / 115,00	м2	18,42	65678,81
Прочие				
Кровля металлическая				
Очистка козырьков (площадью до 4 м2) от снега и сосулек	24,00	шт	299,88	7197,12
Продух				
Заделка узких продухов с изготовлением элементов по размеру	4,00	шт	917,53	3670,13
Пол				
Ремонт цементного покрытия с устройством стяжки толщиной 40 мм	0,20	м2	1182,23	236,45
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами	155,00	м2	868,63	134636,88
Устройство примыканий наплавленными материалами без фартука до 600 мм	38,00	м	258,44	9820,62
Ремонт примыканий к антеннам	1,00	мест	2756,82	2756,82
Смена труб				
Перекрытие				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	3,00	шт	557,05	1671,16
Дератизация				
Подвал				

Дератизация помещений подвалов	1 / 1155,00	м2	5,72	6602,71
Обходы и осмотры				
Квартира				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	3,00	кв.	278,59	835,76
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт крылец бетонных площадью до 4м2 с обрамлением уголком	2,00	шт	12379,77	24759,55
Внутреннее благоустройство				
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	6,50	м3	1028,16	6683,04
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Смена информационных досок	8,00	шт	408,71	3269,69
Прочие				
МАФ				
Демонтаж поврежденных маф	1,00	шт	512,83	512,83
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосольной смесью	9 / 4,96	100 м2	163,23	7286,64
Подметание тротуаров механизированным способом	2 / 4,96	100 м2	79,97	793,32
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	10 / 4,96	100 м2	162,07	8038,89
Стрижка кустарников				
Живая изгородь				
Стрижка живой изгороди	36,00	м	46,05	1657,91
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
вывоз и утилизация продуктов опиловки	4,00	м3	2645,37	10581,48
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция подвальных помещений	1155,00	м2	9,64	11133,05
Общие осмотры				
Весенний осмотр				
Кровля мягкая				
Осмотр всех элементов рулонных кровель	1532,00	м2	1,05	1613,25
Фасад				
Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасадов	37,68	100 м2	109,16	4113,50
Отопление				
Осмотр инженерных сетей в чердачных и подвальных помещениях	1155,00	м2	1,61	1864,92
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ГВС				
взятие проб гвс	1,00	шт	260,10	260,10
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	3,00	шт	1025,05	3075,15
Ликвидация воздушных пробок в системе	18,00	стояк	259,98	4679,68
ХВС				
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	3,00	шт	1935,23	5805,70
Установка заглушек без изготовления	1,00	шт	560,32	560,32
Отопление				
Демонтаж радиаторов	3,00	шт	821,37	2464,10
Ликвидация воздушных пробок в системе	38,00	стояк	259,99	9879,55
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	23,96	1000м3	492,07	11789,05
отключение гвс дома от сетей	1 / 1,00	дом	2228,22	2228,22
Установка хомутов с изготовлением	7,00	шт	578,05	4046,36
Канализация				
Прочистка канализ. выпусков	2,00	шт	6265,35	12530,70
Прочистка канализации внутренней	320,00	м	149,49	47835,76
Смена запорной арматуры вентиля				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	8,00	шт	2333,89	18671,14
Смена вентиля	15,00	шт	1198,67	17980,05
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	2553,53	2553,53
Смена вентиля	26,00	шт	1110,31	28868,15
ГВС				
Смена вентиля	9,00	шт	1368,36	12315,23
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы	1,00	дом	1299,79	1299,79
Обходы и осмотры				

Канализация					
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	278,70	278,70	
ХВС					
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	6,00	кв.	278,59	1671,51	
Отопление					
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	8,00	кв.	278,66	2229,27	
ГВС					
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	278,70	278,70	
Количественный химический анализ ГВ	1,00	шт	3400,00	3400,00	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления.	23,96	1000м3	1476,14	35365,40	
Ремонт запорной арматуры					
Отопление					
Смена резьбовых соединений	19,00	шт	637,94	12120,81	
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	16,00	шт	493,24	7891,77	
ГВС					
Смена резьбовых соединений	5,00	шт	687,08	3435,41	
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей	14,00	шт	493,27	6905,78	
ХВС					
Смена резьбовых соединений	20,00	шт	781,14	15622,88	
Смена труб					
Канализация					
Смена труб ПВХ	1,00	м	1487,31	1487,31	
ГВС					
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	13,50	м	880,64	11888,69	
Смена стальных труб на трубы РР diam. 50-63 мм для водоснабжения	16,00	м	1366,53	21864,52	
ХВС					
Смена стальных труб на полипропиленовые в	32,00	м	860,59	27538,94	
Смена стальных труб на трубы РР diam. 50-63 мм для	72,00	м	1291,84	93012,51	
Смена унитазов Компакт	1,00	шт	3189,29	3189,29	
Отопление					
Смена стальных труб на полипропиленовые в	8,00	м	835,24	6681,95	
Смена труб Д 20 на сварке	3,00	м	818,35	2455,05	
Смена труб Д 50 на сварке	9,00	м	1256,81	11311,25	
Смена труб Д 76 на сварке	24,00	м	1633,63	39207,19	
Теплоизоляция трубопроводов					
Теплоизоляция					
Теплоизоляция трубопроводов трубками из вспененного полиэтилена	24,00	пог.м	284,59	6830,09	
Услуги управления	ежедневно	кв. м/мес.	5,16	379 260,00	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- 3.1. Количество поступивших претензий
- 3.2. Количество удовлетворенных претензий
- 3.3. Сумма произведенного перерасчёта

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- 4.1. Направлено претензий потребителям-должникам
- 4.2. Направлено исковых заявлений
- 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.